

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურდიული პირი  
„საზოგადოება ივერიისა“

აუდირებული ფინანსური უწყისები

დეკემბერი

2022

## **ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022**

**წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და  
დამტკიცებაზე**

---

ეს ანგარიში, რომლის წაკითხვა უნდა მოხდეს დამოუკიდებელი აუდიტორის მე-2 გვერდზე წარმოდგენილ პასუხისმგებლობებთან ერთად, განსაზღვრულია არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „საბოგადოება“ („საბოგადოება“) სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებასთან („ფინანსური ანგარიშგება“) მიმართებაში საზოგადოების ხელმძღვანელობის და დამოუკიდებელი აუდიტორის შესაბამისი პასუხისმგებლობების გამიჭვნის თვალსაზრისით.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და წმინდა აქტივების ცვლილებას ამ თარიღში დასრულებული წლის განმავლობაში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა არჩეული ბუღალტრული პრინციპები გამოყენებული და არსებითი გადახრები წარმოდგენილი და ახსნილი;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საზოგადოების ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- საზოგადოებაში ეფექტური შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საზოგადოების აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების გახორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 31 მარტს.

RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str  
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99  
F +995 (32) 255 88 99

[www.rsm.ge](http://www.rsm.ge)

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ა(ა)იპ „საზოგადოება ივერიისას“ („საზოგადოება“) ხელმძღვანელობას:

### მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი ა(ა)იპ „საზოგადოება ივერიისას“ თანდართული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების („ფინანსური ანგარიშგება“), რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე ამ თარიღში დასრულებული წლის საქმიანობისა და წმინდა აქტივების ცვლილების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძრითად პრინციპებსა და განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, თანდართული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მისი საქმიანობის შედეგებს ამ თარიღში დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების მე-2 განმარტებით შენიშვნაში აღწერილი ბუღალტრული საფუძვლების შესაბამისად.

### მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ბუღალტრერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) „ზროვესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს, გარდა ამისა, შევასრულეთ ბასს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე. პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვასა და შენარჩუნებას, რაც უნდა უზრუნველყოფდეს მომზადებასა და სამართლიან წარდგენას ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც არ შეიცავს როგორც შეცდომით, ისე თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
**AUDIT | TAX | CONSULTING**

## აუდიტორის პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უბუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასა-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უბუსტობას, რომელიც არსებობს. უბუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასა-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსაკის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიკიზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უბუსტობის რისკებს; ვეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უბუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უბუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავვეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტუანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოვვაჭვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგემილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს „არესემ საქართველო“

31 მარტი 2023

მმართველი პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე



არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „საზოგადოება ივერიისა“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
(ქართულ ლარში)

	2022 წლის 31 შენიშვნა	2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი
<b>ფულადი ნაკადები საზოგადოების ფუნქციონირებიდან:</b>			
მიღებული დონორთა შემოწირულობა	9	716,443	855,629
სესხის პატიება	9	-	15,954
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი	6	47	41
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	9	(281,748)	(305,508)
გადახდილი ავანსები	4	(19,622)	-
მიღებული სესხი წმინდა	8	(11,634)	(79,706)
<b>ფონდის ფუნქციონირებიდან მიღებული წმინდა</b>		<b>403,486</b>	<b>486,410</b>
<b>ფულადი სახსრები:</b>			
სამშენებლო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი	9	(12,472)	(37,747)
სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება			
ფულადი სახსრები		<b>(12,472)</b>	<b>(37,747)</b>
<b>ფული და ფულის ეკვივალენტების ზრდა/(წმინდა)</b>		<b>391,014</b>	<b>448,663</b>
კლება			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	6	<b>728,113</b>	<b>279,450</b>
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	6	<b>1,119,127</b>	<b>728,113</b>

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 31 მარტს.

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „საზოგადოება ივერიისა“

საქმიანობის და წმინდა აქტივების ცვლილების ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული  
წლისთვის  
(ქართულ ლარში)

წმინდა აქტივების მოძრაობის ანგარიშგება

შენიშვნა	კუმულა- ტიური დონორის შემონირუ- ლობები	კუმულა- ტიური საპროცენ- ტო შემოსავ- ლები	კუმულა- ტიური სამშენებლო ხარჯები	კუმულა- ტიური ადმინისტრა- ციული ხარჯები	სულ
31 დეკემბერი 2020	<b>24,577,948</b>	<b>485,509</b>	<b>(20,178,131)</b>	<b>(4,772,699)</b>	<b>112,627</b>
პერიოდის განმავლობაში	871,583	41	(37,747)	(306,822)	527,055
31 დეკემბერი 2021	<b>25,449,530</b>	<b>485,549</b>	<b>(20,215,878)</b>	<b>(5,079,521)</b>	<b>639,682</b>
პერიოდის განმავლობაში	9	716,443	47	(12,472)	(281,715)
31 დეკემბერი 2022	<b>26,165,973</b>	<b>485,596</b>	<b>(20,228,350)</b>	<b>(5,361,236)</b>	<b>1,061,983</b>

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 31 მარტს.

არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „საზოგადოება ივერიისა“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
<b>აქტივები</b>			
არამატერიალური აქტივები	3	23,978	24,367
გადახდილი ავანსები	4	20,223	-
სხვა აქტივები	5	511	703
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	1,119,127	728,113
<b>სულ აქტივები</b>		<b>1,163,849</b>	<b>753,183</b>
<b>ვალდებულებები და წმინდა აქტივები</b>			
<b>ვალდებულებები</b>			
კრედიტორული დავალიანება	7	9,574	4,780
გადასახდელი პროცენტები.	8	92,292	108,721
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>101,866</b>	<b>113,501</b>
<b>წმინდა აქტივები</b>			
კუმულატიური დონორის შემოწირულობები	9	26,165,973	25,449,531
კუმულატიური საპროცენტო შემოსავალი	9	485,596	485,550
ანაბლაურებული კუმულატიური სამშენებლო	9	(20,215,878)	
დანახარჯები	9	(20,228,350)	
კუმულატიური აღმინისტრაციული ხარჯები	9	(5,361,236)	(5,079,521)
<b>სულ წმინდა აქტივები</b>		<b>1,061,983</b>	<b>639,682</b>
<b>სულ ვალდებულებები და წმინდა აქტივები</b>		<b>1,163,849</b>	<b>753,183</b>

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 31 მარტს.